

Hà Nội, ngày tháng năm 2019

DƯ THẢO

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT
(Trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019
của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông
Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8.

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán Sao Việt.

Ban Kiểm soát chúng tôi xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 về tình hình và kết quả kiểm tra, giám sát các hoạt động trong năm 2018 và kế hoạch năm 2019 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:

1. Hoạt động của Ban kiểm soát:

Ban kiểm soát của Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 gồm 3 thành viên trong đó 01 Trưởng ban và 02 thành viên, trong năm Công ty đã kiện toàn Ban kiểm soát theo quy định áp dụng đối với Công ty Đại chúng, trưởng ban kiểm soát làm việc chuyên trách tại Công ty

Căn cứ vào chức năng nhiệm vụ trong năm 2018 Ban kiểm soát đã lập kế hoạch, xây dựng chương trình công tác và phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên, triển khai kiểm tra giám sát các mặt hoạt động của Công ty với những nội dung sau:

Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Kiểm soát trình tự, thủ tục ban hành các văn bản của Công ty phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

Kiểm soát báo cáo tài chính: Giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện công tác tài chính; kiểm tra, giám sát các báo cáo tài chính quý, 6 tháng, báo cáo tài chính năm. Kiểm soát tính trung thực và hợp lý trong việc ghi chép, cập nhật chứng từ, sổ sách kế toán; kiểm tra các hợp đồng kinh tế của Công ty; kiểm soát chi phí, doanh thu, thẩm định báo cáo tài chính trên cơ sở Báo cáo kiểm toán độc lập trình Đại hội cổ đông thường niên.

- Thực hiện nhiệm vụ giám sát, Ban kiểm soát đã nhận được đầy đủ tài liệu, tham dự họp tất cả các cuộc họp HĐQT, giám sát việc quản lý điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Ban Giám đốc theo Luật Doanh nghiệp và Điều lệ của Công ty; xem xét tính phù hợp các quyết định của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong công tác quản lý.

Trong năm ban kiểm soát định kỳ kiểm soát báo cáo tài chính, thẩm định báo cáo kết quả sản kinh doanh, báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty con TNHH 1TV Thịnh Phát land.

- Các cuộc họp của Ban kiểm soát:

+ Ngày 06/04/2018: Ban kiểm soát họp thống nhất triển khai chương trình công tác năm 2018 và phân công nhiệm vụ cho các thành viên của Ban kiểm soát;

+ Ngày 30/7/2018: ban kiểm soát họp thảo luận về việc đề cử ứng viên bầu bổ sung ban kiểm soát thay thế gửi Đại hội đồng cổ đông bất thường.

+ Ngày 16/08/2018: Ban kiểm soát họp thống nhất phân công nhiệm vụ cho các thành viên của Ban kiểm soát, lên kế hoạch phân công thẩm định báo cáo kinh doanh và báo cáo tài chính 9 tháng đầu năm 2018;

+ Ngày 02/11/2018: tổng hợp công tác quý 3/2018;

+ Ngày 21/01/2019: Ban kiểm soát họp thẩm định báo cáo tài chính riêng, báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018 của Công ty do Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt tiến hành kiểm toán; Dự thảo Báo cáo của từng thành viên Ban kiểm soát về việc thực hiện nhiệm vụ được giao và tổng hợp kết quả Công tác năm 2018. Cũng như báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2018 của HĐQT để trình ĐHĐCĐ thường niên năm 2018.

+ Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban kiểm soát cũng đã thường xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, thu thập tài liệu đề ra các giải pháp cụ thể, thiết thực trong việc thực hiện các nhiệm vụ của Ban.

+ Trong năm các thành viên Ban kiểm soát còn tham gia các khóa đào tạo, tập huấn các chuyên đề về quản lý tài chính, kế toán, chính sách thuế nhằm đảm bảo thực hiện đúng, đầy đủ, cập nhật kịp thời các qui định của Nhà nước.

2. Tiền lương, thù lao của ban kiểm soát:

- Tiền lương của Trưởng ban kiểm soát chuyên trách năm 2018 theo quy chế trả lương Của Công ty là: 201.028.374 đồng, bình quân: 16.752.364 đồng /tháng.

- Thù lao của kiểm soát viên không chuyên trách chi trả theo nghị quyết số 71/NQ-HĐQT ngày 12/4/2018 là: 24.000.000 đồng , bình quân chi trả 2 triệu đồng / tháng.

II. KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT

1. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018:

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2018 đã được thể hiện đầy đủ, rõ ràng, trung thực trong báo cáo về kết quả hoạt động kinh doanh của HĐQT và Ban giám đốc, Báo cáo tài chính năm 2018 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán Sao Việt.

Dưới đây là một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất cơ bản:

Các chỉ tiêu	ĐVT	Số kế hoạch	Số thực hiện	TH/KH
Giá trị sản xuất kinh doanh	Tỷ đồng	155,00	159,00	103%
Tổng vốn đầu tư	Tỷ đồng	145,00	148,42	102%
Tổng doanh thu	Tỷ đồng	151,00	164,28	109%
Tổng lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	19,00	19,36	102%
Nộp NSNN	Tỷ đồng	10,50	10,54	100%
Lợi nhuận sau thuế TNDN	Tỷ đồng	14,66	14,94	102%

Các chỉ tiêu giá trị SXKD thực hiện trong năm 2018 đều đạt và vượt mức từ 102% đến 103% so với kế hoạch. Công tác đầu tư kinh doanh tại các dự án do Công ty thực hiện đều đạt và vượt kế hoạch, các chỉ tiêu kinh doanh đều đạt vượt mức so với kế hoạch đặt ra.

2. Tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm 31/12/2018

2.1 Tài sản và nguồn vốn tại thời điểm 31/12/2018:

Chỉ tiêu	Báo cáo công ty HUD8	Báo cáo hợp nhất
<i>Đơn vị tính: Đồng</i>		
1. Tổng cộng tài sản:	292.946.910.338	440.854.352.166
+ Tài sản ngắn hạn	216.645.436.594	413.018.558.802
+ Tài sản dài hạn	76.301.473.744	27.835.793.364
- Tổng cộng nguồn vốn:	292.946.910.338	440.854.352.166
+ Nợ phải trả	166.781.019.941	311.812.179.587
+ Nguồn vốn chủ sở hữu	126.165.890.397	129.042.172.579
2. Kết quả kinh doanh:		
+ Tổng doanh thu	88.806.769.014	164.277.232.929
+ Giá vốn và chi phí phân bổ	76.942.913.225	144.917.238.523
+ Lợi nhuận trước thuế	11.863.855.789	19.359.994.406
+ Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.421.171.158	4.421.547.681
+ Lợi nhuận sau thuế	9.442.684.631	14.938.446.725

Kết quả kinh doanh năm 2018: Báo cáo tài chính Công ty HUD8 hợp nhất cho thấy các chỉ tiêu đều hoàn thành kế hoạch, chỉ tiêu vốn chủ sở hữu được gia tăng tích lũy, tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn điều lệ là 14,94%.

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế trên vốn chủ sở hữu đạt 11,58%.

Tỷ lệ chi trả cổ tức năm 2018 dự kiến là 10% vốn điều lệ.

2.2 Phân tích một số chỉ tiêu tài chính hợp nhất năm 2018:

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2018
1	Hệ số bảo toàn vốn (Vốn CSH kỳ này/ Vốn CSH kỳ trước)	1,01	0,93
2	Chỉ tiêu về khả năng thanh toán		
	Khả năng thanh toán ngắn hạn (TSNH/ Nợ ngắn hạn)	2,13	2,10

	Khả năng thanh toán nhanh (TSNH- HTK/ Nợ ngắn hạn)	0,63	0,27
3	Chỉ tiêu về cơ cấu Vốn - Tài sản		
	Nợ phải trả/ Tổng tài sản	0,75	0,71
	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	2,99	2,42
4	Chỉ tiêu về Khả năng sinh lời		
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu thuần	0,11	0,092
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản (ROA)	0,025	0,034
	Tỉ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn CSH (ROE)	0,10	0,116
5	Hệ số bảo toàn vốn (Vốn CSH kỳ này/ Vốn CSH kỳ trước)	1,01	0,93

Căn cứ số liệu báo cáo tài chính hợp nhất trên cho thấy:

- Hệ số bảo toàn vốn: vốn chủ sở hữu kỳ này so với kỳ trước giảm 0,08 lần là do năm 2018 tỷ lệ chi trả cổ tức là 22% trong đó lấy từ quỹ đầu tư phát triển là 9,2 tỷ do vậy Công ty vẫn đảm bảo bảo toàn và phát triển vốn.

- Đánh giá khả năng thanh toán: chỉ số khả năng thanh toán ngắn hạn đạt 2,1 lần, khả năng thanh toán nhanh đạt 0,27 lần có thể đảm bảo thanh toán được các khoản nợ đến hạn.

- Chỉ tiêu về cơ cấu Vốn - Tài sản: tổng tài sản của Công ty hiện có lớn hơn nợ phải trả, đảm bảo nguồn vốn chi trả, đảm bảo được sự độc lập về tài chính (nợ phải trả lớn hơn vốn chủ sở hữu tuy nhiên vẫn ở mức thấp - dưới 3), Tuy nhiên số tiền phản ánh trên chỉ tiêu nợ phải trả chủ yếu là tiền thu của khách hàng mua nhà (doanh thu chưa thực hiện) sẽ ghi nhận doanh thu ở các kỳ tiếp theo.

- Chỉ tiêu về khả năng sinh lời: bình quân 1 đồng doanh thu tạo ra 0,09 đồng lợi nhuận; Chỉ tiêu ROA: bình quân 1 đồng tài sản được sử dụng trong quá trình SXKD thì tạo ra được 0,034 đồng lợi nhuận; Chỉ tiêu ROE: bình quân 1 đồng vốn đưa vào SXKD sẽ tạo ra 0,1 đồng lợi nhuận.

2.3. Công tác quản lý tài chính, thẩm định báo cáo tài chính:

- Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty đã chỉ đạo thực hiện công tác quản lý tài chính của Công ty cẩn trọng, bảo toàn và phát triển vốn, đảm bảo nền tài chính lành mạnh, công khai, minh bạch, hiệu quả sử dụng vốn cao, tăng vòng quay vốn.

Trong năm tình hình kinh doanh thu hồi vốn của Công ty thực hiện sát sao được theo dõi chi tiết đến từng đối tượng khách hàng, Công ty không có công nợ phải thu khó đòi, Công nợ phải trả luôn đảm bảo thanh toán đầy đủ các khoản nợ phải trả đến hạn.

Báo cáo tài chính đúng biểu mẫu, việc ghi chép, lưu trữ chứng từ và lập sổ sách kế toán được thực hiện đầy đủ, trung thực, phù hợp với các chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán Việt Nam hiện hành. Ban kiểm soát không phát hiện bất thường nào trong hoạt động tài chính của Công ty; Công tác kế toán, kiểm toán luôn được Công ty quan tâm, chú trọng, đã hoàn thành sớm, kịp thời gửi báo cáo tài chính, quý, năm theo quy định. Công ty đã hoàn thành hợp nhất báo cáo của Công ty HUD8 và Công ty Thịnh Phát Land, kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất năm 2018.

Theo kết quả kiểm toán nhận xét: “báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty CP Đầu tư phát triển nhà và đô thị HUD8 tại ngày 31/12/2018, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính”.

- Trong năm Đoàn thanh tra Bộ Tài chính đã thanh tra về việc chấp hành pháp luật về tài chính, kế toán, thuế tình hình sử dụng vốn và tài sản nhà nước tại Công ty kỳ thanh tra năm 2017. Theo đánh giá của đoàn thanh tra, Công ty cơ bản đã thực hiện tốt các quy định của pháp luật, Công ty đã thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp NSNN theo kiến nghị của thanh tra Bộ tài chính Công ty đã điều chỉnh tăng lợi nhuận số tiền 654.583.758 đồng, nộp bổ sung tiền thuế TNDN năm 2017 với số tiền là: 130.916.752 đồng.

Trong năm 2018 Công ty đã hoàn thành nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ đối với ngân sách Nhà nước.

3. Tình hình thực hiện đầu tư kinh doanh và phát triển các dự án:

- Dự án Khu nhà ở Bình Minh tại thành phố Lào Cai: Công tác triển khai đầu tư xây dựng đã cơ bản hoàn thành. Tiếp tục hoàn thành các thủ tục xin cấp GCN quyền sử dụng đất cho khách hàng mua nhà tại Dự án.

- Tiếp tục thực hiện nội dung của hợp đồng ủy quyền quản lý giám, phối hợp với ban BTGPMB huyện Hoài Đức và các đơn vị liên quan triển khai giải quyết các tồn tại trong công tác giải phóng mặt bằng và làm các bước tiếp theo, theo kế hoạch chỉ đạo của Tổng Công ty.

- Đối với dự án Xuân Phương Garden: Công ty Thịnh Phát Land đã thực hiện chủ trương của Hội đồng quản trị đã đẩy mạnh thu hồi vốn tại dự án theo tiến độ, đã cơ bản đầu tư xong các hạng mục kỹ thuật giai đoạn 1, công trình nhà ở thấp tầng đang tiếp tục bàn giao cho khách hàng.

Tiếp tục làm việc với cơ quan chức năng để xác định chi phí GPMB được khấu trừ vào tiền sử dụng đất và xin điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế; Công tác giải phóng mặt bằng giai đoạn 2 của dự án Xuân Phương năm 2018 gặp nhiều khó khăn, do phải thỏa thuận giá đền bù với các hộ dân (giá thỏa thuận thành công trên cùng địa bàn cao hơn nhiều so với giá nhận chuyển nhượng dự án mà HĐQT HUD8 phê duyệt)

- Dự án nhà ở thấp tầng LKV15, LKV16A, LKV16B tại dự án HUD - Sơn Tây: Hiện tại HĐQT Công ty đã thực hiện phê duyệt dự án khả thi, đã hoàn thành công tác xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty HUD8 tại 3 lô đất được chuyển nhượng từ Tổng Công ty; đã triển khai công tác lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và trình Sở Xây dựng thẩm tra ; đang nghiên cứu xây dựng phương án kinh doanh để trình HĐQT Tổng công ty thông qua

4. Kết quả thực hiện nhiệm vụ khác của Công ty năm 2018:

- Trong năm Công ty đã hoàn thành các nội dung công việc: Sửa đổi điều lệ, ban hành quy chế quản trị nội bộ, kiện toàn Ban kiểm soát theo quy định áp dụng đối với Công ty Đại chúng; Đại chúng hóa Công ty; Đăng ký lưu ký chứng khoán tại Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam; Đã hoàn thiện và nộp hồ sơ đăng ký giao dịch chứng khoán trên thị trường UpCom .

Quán triệt Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018, để đáp ứng hoàn thành các mục tiêu kế hoạch, nhiệm vụ và nâng cao hiệu quả trong hoạt động SXKD Công ty đã rà soát sửa đổi, bổ sung và xây dựng mới các quy chế quy định quản lý nội bộ phù hợp với tình hình thực tế và các quy định của Pháp luật.

- Công ty đã thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách và đảm bảo việc trích nộp BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ cho CBCNV, 100% CBCNV ký hợp đồng lao động đóng bảo hiểm XH, bảo hiểm y tế.

- Tình hình tổ chức nhân sự, tiền lương đã thực hiện đúng theo quy định, quy chế của Công ty. Việc bố trí sử dụng lao động với cơ cấu tổ chức hợp lý, tối ưu hóa việc bố trí và sử dụng lao động, đáp ứng hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, đội ngũ cán bộ lãnh đạo đáp ứng yêu cầu của Công tác quản trị doanh nghiệp.

- Công ty luôn coi trọng và xác định nguồn nhân lực là yếu tố then chốt đối với mục tiêu phát triển, ổn định, bền vững. Công tác đào tạo, bồi dưỡng cán bộ cũng được Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc quan tâm tạo điều kiện, theo đó chất lượng nguồn nhân lực của Công ty ngày càng được cải thiện, cán bộ có trình độ đào tạo sau đại học chiếm lên đến 43%/ tổng số CBCNV Công ty.

5. Nhận xét, đánh giá việc quản lý điều hành của Hội đồng quản trị và Ban Giám đốc Công ty trong việc thực hiện nhiệm vụ SXKD năm 2018.

5.1 Công tác quản lý điều hành của Hội đồng quản trị:

- Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm quản lý của mình tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và các quy định khác của pháp luật.

- Chủ tịch HĐQT đã triệu tập các cuộc họp thường kỳ theo quy định của Điều lệ và các cuộc họp bất thường để giải quyết kịp thời theo yêu cầu của công việc.

- Năm 2018, Hội đồng quản trị đã tổ chức 07 cuộc họp và lấy 06 phiếu xin ý kiến thành viên HĐQT ; đã ban hành 10 Nghị quyết (trong đó có 4 Nghị quyết về lĩnh vực Đầu tư, 06 Nghị quyết về triển khai hoạt động kinh doanh và nhiệm vụ khác), Các Nghị quyết của HĐQT, phù hợp với tình hình SXKD của Công ty và nằm trong thẩm quyền của HĐQT, phù hợp với các quy định của Pháp luật, Điều lệ của Công ty. Các Nghị quyết, Quyết định của HĐQT Công ty được ban hành và đã được Công ty triển khai và thực hiện đúng và đầy đủ.

5.2. Công tác quản lý điều hành của Ban Giám đốc:

- Công tác chỉ đạo, lãnh đạo của Ban giám đốc Công ty đã thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động. Công tác điều hành của Ban giám đốc tuân thủ theo Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty, các quyết định của giám đốc Công ty phù hợp với chức năng nhiệm vụ được giao.

- Tập trung chỉ đạo, điều hành các mặt hoạt động của Công ty trên cơ sở nhiệm vụ sản xuất kinh doanh được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Kết quả đạt được, các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh của Công ty đều vượt mức kế hoạch đề ra, đảm bảo việc làm và thu nhập cho CBCNV được ổn định, thực hiện đầy đủ nghĩa vụ nộp ngân sách đối với nhà nước.

6. Đánh giá sự phối hợp hoạt động giữa Ban Kiểm soát và Hội đồng quản trị, giám đốc Công ty.

- Trong năm 2018, Ban kiểm soát đã thực hiện nhiệm vụ của mình một cách độc lập, và không có bất kỳ sự can thiệp nào từ bên ngoài vào hoạt động của Ban kiểm soát;

- Ban kiểm soát đã được mời tham dự tất cả các cuộc họp của HĐQT, được gửi đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định. Ban giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động SXKD của Công ty khi có yêu cầu. Ban kiểm soát được HĐQT, Ban giám đốc tạo mọi điều kiện thuận lợi để hoàn thành nhiệm vụ.

- Trong năm qua, Ban kiểm soát không phát hiện trường hợp bất thường trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, không có khiếu kiện, khiếu nại; tất cả hoạt động đều tuân thủ nghiêm ngặt các quy định của Pháp luật, điều lệ của Công ty và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

III. KẾ HOẠCH CÔNG TÁC CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2019

1. Nhiệm vụ chung:

1.1. Thực hiện nhiệm vụ thay mặt cổ đông giám sát tình hình tài chính của Công ty, tính hợp pháp trong các hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị, giám đốc Công ty, cán bộ quản lý khác nhằm bảo vệ quyền lợi hợp pháp của Công ty và cổ đông.

1.2. Tiến hành kiểm soát định kỳ hàng quý, thời gian cụ thể sẽ được thông báo tới Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và các phòng ban chức năng chuẩn bị hồ sơ, tài liệu.

2. Nhiệm vụ cụ thể:

2.1. Giám sát Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc trong việc tuân thủ Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông đề ra. Chịu trách nhiệm trước Đại hội đồng cổ đông trong thực hiện các nhiệm vụ được giao.

2.2. Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cẩn trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, trong tổ chức công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính. Kiểm tra sổ sách kế toán, việc chấp hành chế độ tài chính, kế toán thống kê. Tình hình thực hiện nghĩa vụ đối với Nhà nước của Công ty.

2.3. Thẩm định báo cáo tình hình kinh doanh 6 tháng, 9 tháng và cả năm 2019 của công ty, tình hình thực hiện kế hoạch SXKD từng quý và báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị.

2.4. Kiểm tra công tác giám sát trình tự, thủ tục và công tác quản lý đầu tư, thực hiện đầu tư các dự án. Công tác kinh doanh thu hồi vốn, quản lý tài sản, công nợ. Việc ký kết, thực hiện các hợp đồng kinh tế.

2.5. Định kỳ kiểm tra hoạt động đầu tư kinh doanh và quản lý tài chính tại Công ty con Thịnh Phát land.

2.6. Rà soát các văn bản quản lý nội bộ, nội quy, quy chế, các văn bản pháp quy của Công ty.

2.7. Báo cáo của Ban Kiểm soát trước Đại hội đồng cổ đông thường niên. Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông các biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của công ty.

2.8. Thực hiện các công việc khác theo chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát.

Trên đây là báo cáo kết quả hoạt động năm 2018 và kế hoạch hoạt động năm 2019 của Ban kiểm soát Công ty trình trước Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019.

Xin chân thành cảm ơn Quý vị cổ đông!

Nơi nhận:

- Trình ĐH cổ đông;
- HĐQT Công ty;
- Lưu: VT, BKS Công ty.

TM. BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY
Trưởng Ban

Phan Thị Minh Hương